

**AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 03.06.2026 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU TOPLANTIYA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.**

**KARAR TARİHİ : 03.06.2026**

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER:** Mesut ERGİN, Zafer Abdi GÖKÇEN, Evren DURAK, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, Mesut Nail AKIN, Merih ARSLAN, Emir ARCAN, Dilek SARAÇOĞLU, Hasan GÜNDÜZ, Hüseyin ERGİN, Ali JALE, Semih VAROL, Havva TAYLAN, Kamil AY, Onur SATICI, Ali UÇAKER, Esra DUT, Aytaç DAL, Faruk AKKOYUNLU, Mehmet SIRAY, Hasan GÜNEŞ, Nazlı AKMAN, Ali BACAKSIZOĞLU, Betül AKIN, Dilek SARAÇOĞLU, Evren DURAK, Ali BACAKSIZOĞLU, Betül AKIN

**TOPLANTIYA KATILMAYANLAR:**

Meclis Üyeleri: Bedriye BAYSAL ve Alihan TAVŞAN

**107. Sayılı Karar:** Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılamayacaklarını bildiren Meclis Üyeleri Bedriye BAYSAL'ın (03.06.2026 tarih ve 19422 sayılı dilekçesi) ve Alihan TAVŞAN'ın (03.06.2026 tarih ve 19423 sayılı dilekçesi); 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesi'ne istinaden izinli sayılmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**108. Sayılı Karar:** 06.05.2026 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin Görüşmeler ve Yönetim Başlıklı 11. Maddesi'ne istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**109. Sayılı Karar:** Ayvalık 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2024/127 E. sayılı ilamı gereğince; İlçemiz Altınova Mahallesi 392 ada 35 parselin bedeli ödenerek Belediye adına tescil edilmesi ve 5393 sayılı Kanun'un 18/h maddesi uyarınca kanun yollarından feragat edilerek davanın sulh yoluyla neticelendirilmesine ilişkin konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna müştereken havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**110. Sayılı Karar:** İlçemiz Altınova Mahallesi sahil şeridinde, 211. Sokakta bulunan mendireklerin başlangıcı ile Madra Çayı arasında kalan sahil bölgesinin, "İçkili Yer Bölgesi" olarak belirlenmesinin görüşülmesine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylama sonucunda Meclis Üyesi Mehmet SIRAY'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**111. Sayılı Karar:** İlçemiz Altınova Mahallesi 323 ada 435 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunduğu Lale Sokak ve Yeni Cami Sokak üzerinde zemin katlarda ticaret kullanımına yönelik teklifin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**112. Sayılı Karar:** Balıkesir su ve Kanalizasyon idaresi Genel Müdürlüğü Arıtma Tesisleri Daire Başkanlığı, Devlet Su İşleri 25. Genel Müdürlüğü, Tarım Ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü ve Balıkesir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüş yazısı uyarınca uygun bulunan Çakmak Mahallesi Kırsal Yerleşik Alanı sınırlarının belirlenmesine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**113. Sayılı Karar:** Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz 150 Evler Mahallesi 2093 ada 3 parselde kayıtlı 1.916,82 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz hakkında hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'nda; toplam inşaat edilebilir alanın 2.376 m<sup>2</sup>, kat karşılığı proje bitim değerinin 315.600.000,00 TL ve arsa nakit satış bedelinin 130.185.000,00 TL olarak tespit edildiği görülmüştür. Yüksek yapım maliyetleri dikkate alınarak yapılan değerlendirmede, kat karşılığı inşaat modelinin nakit satışa oranla Belediyemize daha yüksek getiri ve kamu yararı sağlayacağı anlaşıldığından; söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca kat karşılığı modeliyle ihale edilmesine ve bu hususta düzenlenen Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu'nun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretlerle yapılan oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**114. Sayılı Karar:** Altınova Mahallesi 463 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyindeki tescil dışı alana ilişkin hazırlanan UİP-101135984 PIN numaralı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin; daha önce Meclisimizce onaylandığı, ancak üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaması gerekçesiyle Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından iade edildiği, iade gerekçesi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın ise Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2026 tarihli ve 236 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girdiği görülmüştür. Yürürlükte olan söz konusu üst ölçekli plana göre hazırlanan UİP-101135984 PIN numaralı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendi uyarınca uygun olduğuna, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne; Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**115. Sayılı Karar:** Aliçetinkaya Mahallesi 1675 ada 10 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine esas kurum görüşü talebi incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; mevcut imar planlarında yeşil alanda kalan bölgenin, 275 m<sup>2</sup>'lik kısmının teknik altyapı alanı olarak düzenlenmesini öngören, azalan yeşil alanı ise kuzey ve güney bölgelerde eş değer olarak önererek sosyal donatı dengesini koruyan Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne; Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**116. Sayılı Karar:** Altınova Mahallesi, Altınova Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Notlarında yer alan "atrium nizam" yapılaşmalar ile alakalı plan notu değişikliğine ilişkin konunun teknik detaylarının daha kapsamlı incelenebilmesi ve sağlıklı bir değerlendirme yapılabilmesi amacıyla dosyanın komisyonda kalmasına ve komisyona ek süre verilmesine, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretlerle oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**117. Sayılı Karar:** Altınova Mahallesi, Altınova Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Notlarında yer alan "atrium nizam" yapılaşmalar ile alakalı plan notu değişikliğine ilişkin konunun teknik detaylarının daha kapsamlı incelenebilmesi ve sağlıklı bir değerlendirme yapılabilmesi amacıyla dosyanın komisyonda kalmasına ve komisyona ek süre verilmesine, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretlerle oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.